



Charmant appartement 2 pièces 38 m2

ROMAINVILLE 93230

241 500 € *

* 241 500 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Charmant appartement 2 pièces 38 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à quelques pas du métro Romainville-Carnot, un appartement situé dans une résidence de 2013.

Il s'agit d'un appartement traversant, sans perte de place, au 2ème étage, d'une superficie de 38 m², comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine équipée sur une exposition SUD, une chambre avec un dressing, une salle d'eau et un WC.

Possibilité de parking.

Appartement calme, lumineux et proche des commerces !

Idéal pour un primo-accédant.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	405 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-06 17:48:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Photos du bien



