



## MAISON DE VILLE - LE PRE SAINT GERVAIS - 60m2

Le Pré Saint gervais 93310

**500 000 € \***

\* 500 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## MAISON DE VILLE - LE PRE SAINT GERVAIS - 60m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, dans le quartier du Belvédère, limite des Lilas, une charmante maison de ville de 60 m<sup>2</sup> (loi Carrez).

Sur deux niveaux, elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : une entrée desservant le sous-sol et les étages.

1er étage : un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, le tout donnant sur une terrasse, ainsi qu'un WC indépendant.

2-ème et dernier étage : deux chambres avec rangements intégrés et une salle de bains avec WC.

Maison au calme, rare sur le secteur, bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces et des transports.

Une place de stationnement complète le bien.

60.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-25 23:37:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





