



Appartement Mairie de Lilas 4 pièces balcon, cave et parkings

PARIS 75020

645 000 € *

* 645 000 € honoraires inclus
620 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Mairie de Lilas 4 pièces balcon, cave et parkings

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité un appartement 4 pièces idéalement situé à proximité immédiate du métro Mairie des Lilas, dans une rue à sens unique, Le Coq Français. Situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence calme, sécurisée et accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), construite en 2001, cet appartement de 86,64 m² se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour avec cuisine américaine de 40 m² ouvrant sur une terrasse de 10,38 m² avec vue sur jardin, ainsi que d'un balcon. Il comprend également une suite parentale avec salle de bains, une grande chambre de 12 m² avec rangements, une buanderie de 8 m², une salle d'eau avec WC, et un WC indépendant. Il est possible de créer une troisième chambre selon vos besoins. Une cave en sous-sol complète ce bien, avec la possibilité d'acquérir deux emplacements de parking en supplément. Appartement calme, lumineux et rare sur le secteur, à proximité immédiate des commerces et des transports.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-01 04:16:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€ au 07/10/2025

Photos du bien





