



Appartement Mairie de Lilas 4 pièces balcon, cave et parkings

LES LILAS 93260

645 000 € *

* 645 000 € honoraires inclus
620 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Mairie de Lilas 4 pièces balcon, cave et parkings

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité:

Dans une résidence calme, sécurisée et accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), construite en 2001 et entièrement rénovée en 2023 (ravalement des deux côtés), idéalement située à proximité immédiate du métro Mairie des Lilas, découvrez cet appartement 4 pièces traversant de 86,64 m² au 2^e étage avec ascenseur.

Il se compose de :

- Une entrée avec rangements
- Un vaste séjour avec cuisine américaine (40 m²) ouvrant sur une terrasse de 10,38 m² avec vue sur jardin et sur un balcon
- Une suite parentale avec salle de bains
- Une grande chambre de 12 m² avec rangements
- Une buanderie de 8 m² (possibilité de créer une 3^e chambre)
- Une salle d'eau avec WC

Prestations et équipements :

- Cave en sous-sol

- Possibilité d'acquérir deux emplacements de parking en supplément
- Double vitrage, bonne isolation
- Résidence calme et bien entretenue

Atouts du secteur :

- À deux pas des commerces, du marché et du parc Lucie Aubrac
- Écoles et crèches à proximité immédiate
- Quartier dynamique et recherché
- Transports : Métro ligne 11 (Mairie des Lilas) à quelques minutes à pied, bus et tramway accessibles

Appartement calme, lumineux et rare sur le secteur.

90 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui

Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-01 13:46:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€ au 07/10/2025

Photos du bien





