



Appartement ROMAINVILLE 3 Pièces 65.87 m²

ROMAINVILLE 93230

365 000 € *

* 365 000 € honoraires inclus

347 619 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

Appartement ROMAINVILLE 3 Pièces 65.87 m²

Votre agence GUY HOQUET Romainville vous propose en exclusivité, dans une résidence de 2024 parfaitement entretenue, au dernier étage avec ascenseur, sous garantie décennale et conforme à la norme RT 2012, un appartement de 65,87 m² loi Carrez, sans travaux à prévoir, ni perte de place, ni vis-à-vis, comprenant : entrée, rangements, dégagement, séjour donnant sur un espace extérieur exposé SUD-EST, cuisine (possibilité US), 2 chambres, salle de bains, buanderie, WC indépendant.

Local à vélos sécurisé.

Parking INCLUS dans le prix de vente.

Appartement calme, lumineux et sans vis-à-vis.

À proximité des commerces et transports.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2742 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-01 01:17:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

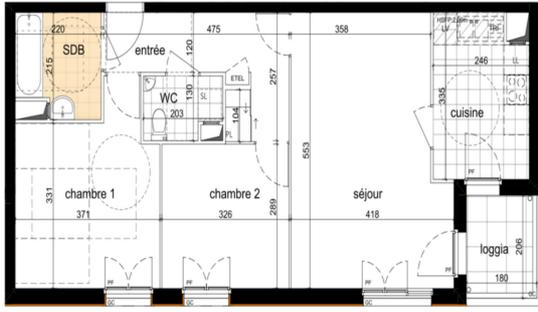
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 08/01/2025

Photos du bien







SURFACE HABITABLE	
CD1	10,91
CD2	8,94
Cuisine	7,95
Entrée	1,80
SDB	4,43
WC	2,18
Pl	1,40
Total surface habitable	68,22 m²
SURFACES ANNEXES	
Loggia	1,70
Total surface Annexes	2,30 m²