



Immeuble de rentabilité DRANCY limite BOBIGNY

DRANCY 93700

340 000 € *

* 340 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Immeuble de rentabilité DRANCY limite BOBIGNY

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité un immeuble de rapport rue Danielle Casanova à Drancy limite Bobigny. Un immeuble de 125m² édifier sur une terrain de 200m² actuellement loué (BAIL 3/6/9) depuis plus de 3ans sans défaut de paiement à 27K euros / HT / HC / Annuel. Rentabilité à 8% !

Idéalement situé, cet investissement immobilier représente une opportunité rare à saisir pour les investisseurs à la recherche d'un bien sûr et rentable.

N'attendez plus pour découvrir ce bien et son potentiel !

Contactez Jérémie LEVY au 07 82 06 67 01 pour plus d'informations.

125 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Charges forfaitaires 2242 €

Dépôt de garantie 6728 €

Régime fiscal	TVA en sus
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2023-03-01 01:20:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2242€ et 2242€ au 09/02/2022

Photos du bien

