



APPARTEMENT A VENDRE - ROMAINVILLE SERGE GAINSBOURG - 38m²

LES LILAS 93260

283 000 € *

* 283 000 € honoraires inclus

273 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.66% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

APPARTEMENT A VENDRE - ROMAINVILLE SERGE GAINSBOURG - 38m²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à quelques pas du métro SERGE GAINSBOURG, un 2 pièces dans la résidence très recherchée RESPIRO.

Cet appartement sans vis-à-vis, ni travaux à prévoir de 38,6m² situé au premier étage est composé d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, une chambre avec rangement et une salle d'eau avec WC.

Place de stationnement comprise dans le prix de vente.

Appartement calme..

À proximité des commerces et transports.

Opportunité à ne pas manquer !

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-08-05 07:04:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 08/01/2025

Photos du bien





