GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PANTIN 93500

Pantin - Appartement 3P 2C avec cave

PANTIN 93500

269 000 € *

* 269 000 € honoraires inclus
256 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Pantin - Appartement 3P 2C avec cave

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, dans la commune de Pantin, à quelques pas du métro Église de Pantin, sous le parc Henri Barbusse, un appartement situé en rez-de-cour sans vis-à-vis, au sein d'une résidence semi récente édifiée sur un parc privé de 20 000 m², sécurisé avec gardien.
Ce bien de 64,09 m² (loi Carrez) se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine indépendante, d'un séjour exposé Est, de deux chambres, d'un espace extérieur, d'une salle de bains, de WC séparés et d'une cave en sous-sol.
Possibilité de parking.
Appartement calme, lumineux et rare sur le secteur !
À proximité immédiate des commerces et des transports.

65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-26 01:19:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 06/02/2027

Photos du bien