



Appartement Romainville 3 pièces 58 m2

ROMAINVILLE 93230

245 500 € *

* 245 500 € honoraires inclus

233 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 3 pièces 58 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité dans le secteur Bas Pays, à quelque pas du Métro Raymond Queneau résidence calme, sécurisée, au 2ème étage un appartement de 57,82 m2 loi carrez comprenant un séjour lumineux avec rangement, cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC séparé.

Cet appartement possède une cave.

Appartement calme, très lumineux avec une exposition OUEST-EST, qui vous offre un cadre de vie agréable au pied de la forêt de la Corniche des forts.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Taxe Habitation	1458 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-07-21 23:54:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 05/03/2026

Photos du bien



