



Belle maison à Romainville Carnot

ROMAINVILLE 93230

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Belle maison à Romainville Carnot

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à quelques pas du métro Romainville Carnot, cette jolie maison de plain-pied, traversante et surélevée par rapport à la rue et de plain-pied, traversante, d'une superficie de 53,01 m² loi Carrez. Elle vous offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme et paisible.

Elle se compose d'une cuisine séparée (possibilité d'ouverture en cuisine US), d'un séjour, d'un espace extérieur de 10 m², d'un dégagement, de rangements, deux chambres, d'un espace bureau, d'une salle d'eau, buanderie et de WC.

Cave en sous-sol.

Possibilité d'ouvrir le séjour sur plus de 50 % de la surface de la maison !

Possibilité de surélévation.

Ce bien présente de nombreux atouts grâce à son plan fonctionnel, ses espaces bien optimisés et sa situation idéale dans un quartier calme, proche des commerces, des écoles et des transports.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-01-23 10:26:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	458 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2160€ au 01/12/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





