



## Appartement Saint Maur Des Fosses 3 P 70m<sup>2</sup> avec terrasse et parking

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

**500 000 € \***

\* 500 000 € honoraires inclus  
485 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## Appartement Saint Maur Des Fosses 3 P 70m<sup>2</sup> avec terrasse et parking

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Romainville Appartement 3 pièces 69,52 m<sup>2</sup>, Saint-Maur-des-Fossés  
Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité ce superbe appartement de 69,52 m<sup>2</sup> (loi Carrez), situé au coeur de Saint-Maur-des-Fossés, place de la Louvière, dans un bel immeuble récent des années 2000. Aucun travaux à prévoir, cet appartement lumineux et bien agencé vous offrira un cadre de vie agréable.

Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine ouverte, le tout donnant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposée SUD-OUEST, idéale pour profiter du soleil. Un dégagement avec rangements dessert deux chambres spacieuses, une salle d'eau moderne et des WC séparés.

Au sous-sol, une place de parking en sus 15.000 EUROS

Les atouts : calme, ensoleillé, lumineux, terrasse, ascenseur et place de parking.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et des transports, cet appartement offre confort et praticité.

Contact : Jérémie LEVY au 07 82 06 67 01.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	1 min
Provision sur charges	175 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

---

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-02 10:02:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 2000€ au 07/07/2025

---

## Photos du bien



