



Appartement 4 pièces de 70,01 m2 loi Carrez

ROMAINVILLE 93230

430 500 € *

* 430 500 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

Appartement 4 pièces de 70,01 m2 loi Carrez

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à quelques pas du métro Hôpital-Montreuil, un appartement situé dans la prestigieuse résidence de 2025 "Allées Douces", par le promoteur Bouygues. Cette résidence a été édifiée autour du parc Simon Veil et est conforme à toutes les dernières normes énergétiques et phoniques.

Il s'agit d'un appartement traversant, sans perte de place, en rez-de-jardin, d'une superficie de 70m², comprenant : une entrée, un vaste séjour avec coin cuisine (pré-installation), donnant sur un jardin / terrasse de 23.25m² exposé SUD EST , 3 chambres avec rangements, une salle d'eau et un WC.

Appartement calme, lumineux et proche des commerces !

Idéal pour un primo-accédant ou un projet d'investissement.

Possibilité d'acquérir un parking au sous-sol.

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





