



## Maison Romainville 5 pièces

ROMAINVILLE 93230

**448 000 € \***

\* 448 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Maison Romainville 5 pièces

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose? au sein d'une résidence récente, une magnifique maison traversante en R+2, en excellent état, sans aucun travaux à prévoir.

Ce bien rare de 5 pièces se compose d'un vaste salon, d'une cuisine dinatoire ouverte sur un jardin privatif de 43 m², de 3 chambres à l'étage, d'une salle d'eau, de 2 WC ainsi que de deux terrasses.

Possibilité de faire une 4e chambre.

Parking et cave en SUS.

Maison calme, lumineuse et rare sur le secteur !

85 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

3

Accès Bus

5 min

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 40                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 381 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 2021                      |
| Neuf - Ancien                                        | Neuf                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 2                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 2                         |
| Nombre de terrasse                                   | 2                         |
| Type de Stationnement                                | Couvert,SousSol           |
| Nombre places parking                                | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-03-26 09:02:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 104 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 03/05/2025

---

## Photos du bien







LOT 301 (BAT E1-R1-2)  
1:50



LOT 302 (BAT E1-R1-1)  
1:50



LOT 303 (BAT E1-R1-1)  
1:50