



Belle maison à Romainville

ROMAINVILLE 93230

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Belle maison à Romainville

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à seulement 8 minutes du métro Carnot à Romainville, cette jolie maison surélevé par rapport à la rue et de plein pied de 53.01 m² loi carrez vous offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme et paisible. Comprenant cuisine séparée possibilité US, séjour, , un espace extérieur de 10m². dégagement, rangements, 2 chambres, espace bureau, salle d'eau et WC.

Possibilité de séjour de plus de 50% de la maison !

Ce bien présente de nombreux atouts grâce à son plan fonctionnel, ses espaces bien optimisés et sa situation idéale dans un quartier calme, proche des commerces, des écoles et des transports.

53.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-01-23 11:14:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	458 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2160€ au 01/12/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



