



Appartement 3 Pièces 2 Chambres avec espace extérieur - Romainville

ROMAINVILLE 93230

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

338 835 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement 3 Pièces 2 Chambres avec espace extérieur - Romainville

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité dans le nouveau secteur du Bas Pays, à quelque pas du Métro Raymond Queneau résidence sécurisée construite en 2024, toujours sous garantie décennale, au 2e étage avec ascenseur, appartement de 63,69 m² loi Carrez sans perte de place, comprenant, entrée avec rangement, vaste séjour lumineux avec pré-installation pour cuisine ouverte, donnant sur un espace extérieur exposé plein SUD, 2 chambres, salle de bains et WC séparé.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol.

Appartement calme, bien agencé et ensoleillé, offrant un cadre de vie agréable.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 7

Dernier étage	Non
Provision sur charges	200 €
Prestations / charges	full collectif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-25 08:23:15
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

65 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 347€ et 470€ au 06/01/2026

Photos du bien





