GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NOISY LE SEC 93130

Maison meulière entièrement rénovée avec annexes - 252 m² - Noisy-le-Sec

NOISY LE SEC 93130

899 000 € *

* 899 000 € honoraires inclus
870 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Maison meulière entièrement rénovée avec annexes - 252 m² - Noisy-le-Sec

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à proximité immédiate du métro Montreuil Hôpital, dans une rue pavillonnaire, une charmante maison en meulière traversante de 1906, sans vis-à-vis, entièrement refaite à neuf sur 3 niveaux avec annexes, d'une surface de 252 m² comprenant :
- maison : entrée, double séjour de 42m², cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau, rangements, buanderie, 3 WC, jardin exposé sud-ouest de 600m2 avec arbres fruitiers
- une dépendance 2 pièces avec pièce à vivre, kitchenette, chambre, salle d'eau, WC
- un atelier d'artiste de 70 m² avec une belle hauteur sous plafond
- un garage
Convient parfaitement à différents types de projets.
A moins de 20 min du centre de Paris, cette maison propose des prestations haut de gamme, un produit RARE !

252 m²	9 pièce(s)	5 chambres	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1906
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	5
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-24 06:09:03
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 09/12/2025

Photos du bien