



A VENDRE - MAISON BOURGEOISE - BONDY

BONDY 93140

790 000 € *

* 790 000 € honoraires inclus

760 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

A VENDRE - MAISON BOURGEOISE - BONDY

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose un bien rare à Bondy : une élégante maison de style bourgeois entièrement rénovée, composée de 4 logements indépendants.

Au rez-de-chaussée :

- Un appartement 3 pièces avec cuisine équipée ouverte sur le séjour de 42m² au sol
- Une maison principale de 140 m² au sol comprenant au premier étage : une salle de bain, une salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, un salon avec escalier menant à l'espace nuit. à l'étage : deux chambres, une salle d'eau, un dressing, ainsi qu'un sous-sol aménagé.

À l'étage :

- Un appartement 2 pièces avec séjour, cuisine aménagée ouverte, chambre et salle d'eau.
- Un studio composé d'une pièce de vie et d'une salle d'eau.

Les plus :

Caves complètes en sous-sol,

Compteurs d'eau et d'électricité individuels pour chaque logement,

À l'extérieur : un jardin agréable, une piscine et un espace jacuzzi pour vos moments de détente.

Proche de la mairie, des commerces et des transports (Tram T1, Bus) .

Un bien d'exception, idéal pour un projet familial ou un investissement.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

243 m²

10 pièce(s)

8
chambres

1 sdb

4 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de caves	4
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-25 05:57:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





