



Appartement Romainville 3 pièce(s) 61 m2

ROMAINVILLE 93230

355 000 € *

* 355 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 3 pièce(s) 61 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité dans le secteur Carnot à quelques pas du métro Romainville - Carnot un appartement 3 pièces dans une résidence neuve, sécurisée un appartement de 61 m2 loi carrez, comprenant , entrée avec un rangement, un séjour lumineux, une cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain et WC séparé.

Venez découvrir un espace extérieur exposé plein SUD et un rooftop.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol.

Appartement calme, bien agencé et ensoleillé, offrant un cadre de vie agréable avec des commodités et des écoles à proximité.

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

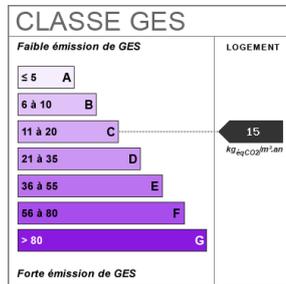
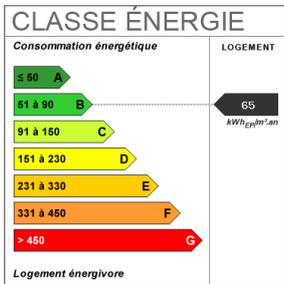
Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2349.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-06 11:28:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 1000€ au 06/04/2025

Photos du bien



