



EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ROMAINVILLE ? IMMEUBLE DE RAPPORT ENTièrement RÉNOVÉ

ROMAINVILLE 93230

570 000 € *

* 570 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.64% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ROMAINVILLE ? IMMEUBLE DE RAPPORT ENTièrement RÉNOVÉ

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ROMAINVILLE ? IMMEUBLE DE RAPPORT ENTièrement RÉNOVÉ

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, dans le quartier très recherché des Grands Champs, découvrez cet immeuble de rapport entièrement rénové, d'une superficie de 120 m² au sol (110 m² loi Carrez).

Il se compose de 6 studios indépendants d'environ 20 m² chacun, refaits à neuf. Chaque logement est entièrement équipé : cuisine aménagée, salle d'eau et WC privés, offrant un confort optimal pour une location meublée.

Vacant à ce jour, cet immeuble peut générer un revenu locatif potentiel de 36 000 € HT HC/an. Il a précédemment été loué pour 49 000 €/an, démontrant un fort potentiel locatif avec une rentabilité brute estimée à 8,5 %

Un bien clé en main, idéal pour un investissement sécurisé dans un secteur en plein essor. À visiter sans tarder !

120.39 m²

6 pièce(s)

6
chambres

6 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Non
Année construction	2020
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	6
WC	6
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-03-05 10:10:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2730€ au 03/12/2025

Photos du bien



