



## A Vendre - Maison 4 PIECES - 449 000

MONTREUIL 93100

**449 000 € \***

\* 449 000 € honoraires inclus

426 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## A Vendre - Maison 4 PIECES - 449 000

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose cette agréable maison familiale de 211 m<sup>2</sup>, dont 108.35 loi carrez située dans le quartier du Bel Air / Grands Pêchers à Montreuil.

Elle se compose : au rez-de-chaussée, une entrée avec placards de rangement, un grand séjour lumineux ouvert sur le jardin, une cuisine équipée, accès au garage et un WC.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres, dont une suite parentale, une salle de bains et un WC.

Le dernier étage abrite les combles aménagés en chambre.

Cette maison bien exposée vous offre un accès direct au Parc Beaumont.

Une cour et une belle terrasse viennent compléter ce bien.

Idéale pour une famille

A ne pas manquer !

211 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages	3
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-01 12:35:34
Diagnostic Energétique	Oui

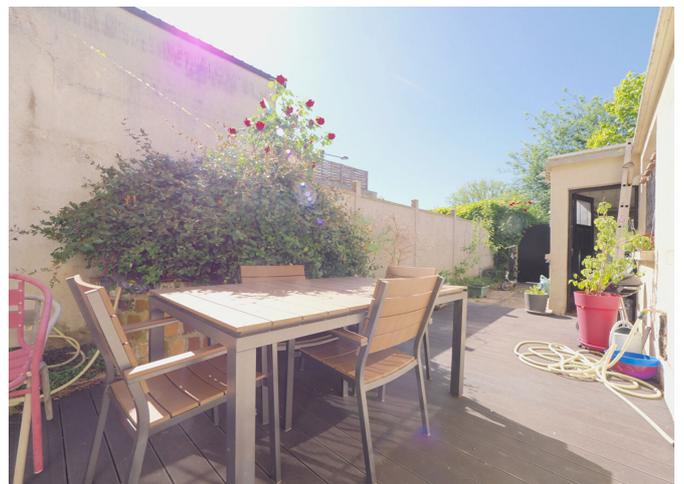
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

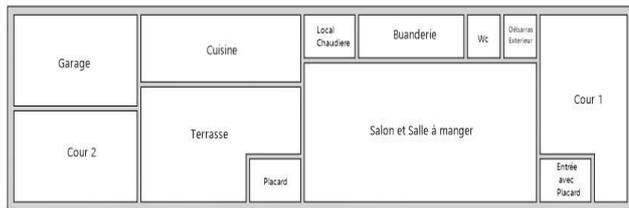
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2770€ au 04/01/2025

## Photos du bien



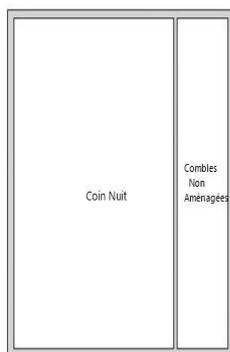




Rez-de-chaussée



1er Etage



2ème Etage

