



Maison Romainville 5 pièces

ROMAINVILLE 93230

448 000 € *

* 448 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Maison Romainville 5 pièces

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose? au sein d'une résidence récente, une magnifique maison traversante en R+2, en excellent état, sans aucun travaux à prévoir.

Ce bien rare de 5 pièces se compose d'un vaste salon, d'une cuisine dinatoire ouverte sur un jardin privatif de 43 m², de 3 chambres à l'étage, d'une salle d'eau, de 2 WC ainsi que de deux terrasses.

Possibilité de faire une 4e chambre.

Parking et cave en SUS.

Maison calme, lumineuse et rare sur le secteur !

85 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

3

Accès Bus

5 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	381 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-26 12:34:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

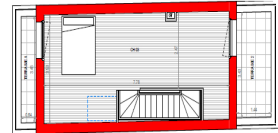
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 03/05/2025

Photos du bien







LOT 301 (BAT E1-R1-2)
1:50



LOT 302 (BAT E1-R1-1)
1:50



LOT 303 (BAT E1-R1-1)
1:50