



## Romainville Carnot - Maison de ville avec jardin

ROMAINVILLE 93230

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

## Romainville Carnot - Maison de ville avec jardin

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité cette charmante maison R+1 avec combles aménagés, d'une surface de 84,22 m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité immédiate du Métro Carnot.

Elle se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, le tout ouvrant sur un magnifique jardin exposé plein Sud, sans aucun vis-à-vis, d'une superficie généreuse de 140 m<sup>2</sup>, 2 chambres, un balcon, 1 WC et un grand sous-sol.

Maison calme, lumineuse et pleine de potentiel, idéale pour une famille ou un projet de réaménagement. Travaux à prévoir, devis à disposition.

Ne manquez pas cette belle opportunité dans un secteur recherché !

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

2

Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-05-05 20:29:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3820€ au 05/01/2025

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





