GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROMAINVILLE 93230

Appartement 4 pièces 3 chambres en exclusivité ? Rue de Verdun, Romainville

ROMAINVILLE 93230

319 900 € *

* 319 900 € honoraires inclus
307 600 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement 4 pièces 3 chambres en exclusivité ? Rue de Verdun, Romainville

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité cet appartement de 63,56 m² Loi Carrez, idéalement situé à deux pas de la Place Carnot, dans une résidence calme, en retrait de la rue, bien entretenue et sécurisée. Comprenant, entrée avec rangements, séjour lumineux, cuisine indépendante, donnant sur un espace extérieur exposé SUD, dégagement avec rangements, 3 chambres, salle d'eau, WC séparés
Une cave en sous-sol complète ce bien.
Appartement calme, lumineux et rare.
À proximité immédiate des commerces, transports (métro, bus) et écoles
Cet appartement offre un cadre de vie agréable, sans perte de place, dans un environnement recherché.

65 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	170 €
Prestations / charges	eau froide, chauffage, syndic et entretient de la copropriété
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-04-26 15:02:59
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	180 kWh/m2 par an

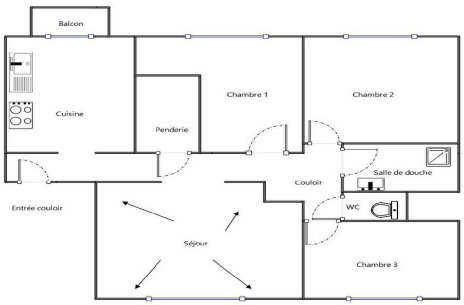
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 04/02/2024

Photos du bien


Balcon
Cuisine
Chambre 1
Chambre 2
Penderie
Salle de douche
Couloir
Entrée couloir
WC
Séjour
Chambre 3