



APPARTEMENT 3 PIECES - 55m² - ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

APPARTEMENT 3 PIECES - 55m² - ROMAINVILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE, dans une résidence calme et sécurisée, à proximité immédiate de la ligne 5 du métro, charmant 3 pièces situé au 4 -ème étage.

Ce ben est composé :

-D'un séjour avec cuisine, deux chambres, une salle de bain , un WC séparé et d'un balcon orienté SUD OUEST.

Un parking en sous sol EN sus.

Cet appartement est idéalement placé.

A visiter rapidement

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	142 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	1776 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-20 14:27:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 410€ au 06/02/2025

Photos du bien





