GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROMAINVILLE 93230

MAISON A VENDRE - 5 PIECES - PROCHE CARNOT

ROMAINVILLE 93230

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus
285 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

MAISON A VENDRE - 5 PIECES - PROCHE CARNOT

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, derrière le métro Carnot, dans une voie privée, une maison de ville en R+2 de 78 m² (dont 76,36 m² Loi Carrez), traversante, sans vis-à-vis et sans perte de place, comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine séparée (possible US), une cuisine d'été donnant sur un jardin privatif, trois chambres, un bureau, salle d'eau, WC et combles aménageables.
Garage .
Maison à fort potentiel, calme, ensoleillée et RARE !

80 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Accès Bus	5 min

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-04-10 18:03:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€ au 04/09/2025

Photos du bien