



Appartement Romainville 2 pièces 40.68m2

ROMAINVILLE 93230

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €
TTC.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 2 pièces 40.68m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville, vous propose en exclusivité un appartement au 6eme étage avec ascenseur de 42m², situé au pied du Métro Hospital Montreuil, comprenant : entrée, rangements, séjour avec cuisine US, chambre, salle de bains et WC.

Un parking complètent ce bien.

Conditions de la location :

- Type de bail : meublé
- Durée : 1 an renouvelable
- Revenus actuels minimum : 3600€ NET / mois
- Loyer CC / mois : 1200 € / mois
- Dépôt de garantis : 2100 €
- Honoraire d'agence : 630€ TTC
- Garantie VISALE demandé
- Visite : sur dossier (dossier facile)
- Disponibilité du bien : début Juillet

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Contact Nileshe : 06 41 38 97 62

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	eau froide chauffage et eau chaude
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2328 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2024
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Eolienne
Eau chaude	Individuelle
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-09-24 03:16:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

405 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 05/02/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



