Romainville Carnot - Maison de ville avec jardin

ROMAINVILLE 93230

Guy HOQUET ROMAINVILLE
7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Romainville Carnot - Maison de ville avec jardin

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité cette charmante maison R+1 avec combles aménagés, d'une surface de 84,22 m², idéalement située à proximité immédiate du Métro Carnot.
Elle se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, le tout ouvrant sur un magnifique jardin exposé plein Sud, sans aucun vis-à-vis, d'une superficie généreuse de 140 m², 2 chambres, un balcon, 1 WC et un grand sous-sol.
Maison calme, lumineuse et pleine de potentiel, idéale pour une famille ou un projet de réaménagement.
Travaux à prévoir, devis à disposition.
Ne manquez pas cette belle opportunité dans un secteur recherché !

85 m² | 5 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	2

Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-05-05 03:11:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3820€ au 05/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive