



Maison meulière entièrement rénovée avec annexes - 252 m² - Noisy-le-Sec

NOISY LE SEC 93130

950 000 € *

* 950 000 € honoraires inclus

917 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Maison meulière entièrement rénovée avec annexes - 252 m² - Noisy-le-Sec

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à proximité immédiate du métro Montreuil Hôpital, dans une rue pavillonnaire, une charmante maison en meulière traversante de 1906, sans vis-à-vis, entièrement refaite à neuf sur 3 niveaux avec annexes, d'une surface de 252 m² comprenant :

- maison : entrée, double séjour de 42m², cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau, rangements, buanderie, 3 WC, jardin exposé sud-ouest de 600m² avec arbres fruitiers
- ?une dépendance 2 pièces avec pièce à vivre, kitchenette, chambre, salle d'eau, WC
- ?un atelier d'artiste de 70 m² avec une belle hauteur sous plafond
- ?un garage

Convient parfaitement à différents types de projets.

A moins de 20 min du centre de Paris, cette maison propose des prestations haut de gamme, un produit RARE !

252 m²

9 pièce(s)

**5
chambres**

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Année construction	1906
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
WC	5
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-24 18:02:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 09/12/2025

Photos du bien





