



A VENDRE - 120 m² - 6 studios de 20m² - IMMEUBLE - ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

620 000 € *

* 620 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

A VENDRE - 120 m² - 6 studios de 20m² - IMMEUBLE - ROMAINVILLE

Guy Hoquet Romainville vous propose en EXCLUSIVITÉ, dans le quartier prisé des Grands Champs, un immeuble de rapport entièrement rénové de 120 m² au sol dont 110m² loi carrez.

Cet immeuble de rentabilité comprend 6 studios indépendants de 20m² chacun, récemment remis à neuf.

Chaque studio dispose d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et de WC privés, offrant ainsi tout le confort nécessaire à une location de qualité.

Actuellement vacant, cet immeuble était précédemment loué pour un revenu annuel de 49000€, ce qui représente une rentabilité attractive de 7%.

Une véritable opportunité à saisir pour les investisseurs à la recherche d'un bien clé en main avec un excellent potentiel locatif !

120.39 m²

6 pièce(s)

6 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin	Non
Année construction	2020
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	6
WC	6
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-03-05 02:15:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2730€ au 03/12/2025

Photos du bien

