



L'ALLIANCE - Maison 256m² 11P 6C

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

690 000 € *

* 690 000 € honoraires inclus

657 140 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

L'ALLIANCE - Maison 256m² 11P 6C

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, dans le secteur très prisé de l'Alliance, Allée Robert Estienne, une maison d'architecte traversante, sans vis-à-vis, construite sur 5 demi-étages.

D'une surface de 256 m², sur un terrain de 455 m², elle comprend : une entrée, des rangements, un triple séjour avec cheminée fonctionnelle, une cuisine dinatoire, une salle à manger, 6 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC, une buanderie, une cave et un garage.

L'ensemble s'ouvre sur un vaste jardin exposé plein sud.

Maison calme, ensoleillée et RARE !

Localisation premium.

256 m²

11 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-01 14:30:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4510€ au 02/01/2025

Photos du bien





