GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROMAINVILLE 93230

Appartement Romainville 3P 2C

ROMAINVILLE 93230

244 700 € *

* 244 700 € honoraires inclus
233 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 3P 2C

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, rue Carnot, à proximité immédiate du métro Carnot, un appartement de 45.35m² loi carrez, avec une belle hauteur sous plafond dans un bel immeuble des années 30. Cet appartement traversant, sans perte de place et sans travaux à prévoir, comprend : une entrée, un séjour avec cuisine semi-ouverte, deux chambres avec rangements, une salle d'eau et des WC.
Une grande cave au sous-sol.
Appartement calme et lumineux.
Proche des commerces et des transports !

45.35 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès Ecole	10 min
Charges forfaitaires	126 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-04-01 00:18:58
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 04/02/2025

Photos du bien