



À louer ? Appartement T3 avec terrasse + parking ? Romainville (Bas-Pays)

ROMAINVILLE 93230

1 475 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires

charges locataires: 744 € TTC

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse

93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

À louer ? Appartement T3 avec terrasse + parking ? Romainville (Bas-Pays)

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, dans le secteur Bas-Pays, au sein de la nouvelle construction sécurisé LA FABRIQUE, un appartement en première main de 61,75 m² (loi Carrez) situé au 1er étage avec ascenseur comprenant : entrée avec rangements, pièce à vivre avec pre installation d'une cuisine ouverte donnant sur une terrasse exposée SUD OUEST, 2 chambres, salle de bains et WC séparé. Parking en sous-sol.

Conditions de location :

Type de bail : nu

Durée : 3 ans renouvelable

Disponibilité : immédiate

Loyer mensuel : 1350 euros

Charges mensuelles : 125 euros

Revenu minimum demandé pour le foyer : 4400 euros nets

Dépôt de garantie : 1350 euros

Soumis à la GLI

Commission d'agence : 930euros TTC

Visite sur dossier !

Contact : NILESH 0641389762

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 5 min |
| Provision sur charges | 125 € |
| Dépôt de garantie | 1350 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 24.35 m ² |
| Année construction | 2025 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Collective |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-12-17 18:18:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 46 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 303€ et 410€ au 12/05/2025

Photos du bien

