



LOCAUX COMMERCIAUX AU COEUR DU CENTRE COMMERCIAL "PADDOCK" (ROMAINVILLE)

ROMAINVILLE 93230

3 349 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 433 € / mois

Dépôt de garantie : 8748 € Honoraires

charges locataires: 10500 € TTC

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

LOCAUX COMMERCIAUX AU COEUR DU CENTRE COMMERCIAL "PADDOCK" (ROMAINVILLE)

À LOUER ? LOCAUX COMMERCIAUX AU COEUR DU CENTRE COMMERCIAL "PADDOCK" (ROMAINVILLE)

Votre agence Guy Hoquet Romainville a le plaisir de vous proposer des locaux commerciaux à louer au sein du centre commercial PADDOCK, un emplacement en pleine dynamique !

UN SECTEUR EN PLEIN ESSOR :

Un bassin de 40 000 habitants à proximité et plus de 120 000 dans un rayon de 8 minutes.

550 places de parking en sous-sol disponibles.

À seulement quelques pas du métro Raymond Queneau (Ligne 5).

Projet de création de 10 000 logements dans les 2 ans, soit près de 24 000 habitants supplémentaires.

Développement en face du centre commercial : 200 000 m² de bureaux et activités avec plus de 25 000 salariés attendus, dont des services du Ministère de l'Économie et des Finances.

DES LOCAUX ADAPTÉS À VOS BESOINS :

-Locaux bruts de béton, à aménager selon votre activité (projet soumis à la validation par direction du PADDOCK).

-Surface modulable : possibilité de louer une surface plus grande selon vos besoins.

-Disponibilité immédiate.

CONDITONS LOCATIVES :

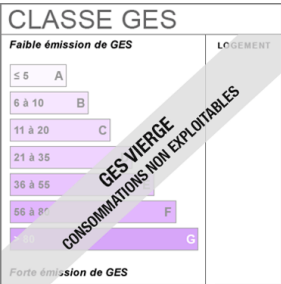
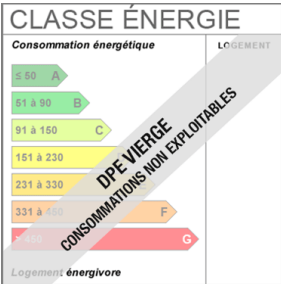
- Charges de copropriété (assurance, entretien, sécurité) : 52 €/m²/an.
- Loyer payable par trimestre.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Honoraires d'agence : 30 % du loyer annuel HT.
- Frais de bail fixes : 2 000 € HT.
- Frais d'état des lieux : 400 € HT.

100 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	433 €
Dépôt de garantie	8748 €
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-04-11 13:38:43
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

