



Appartement Noisy Le Sec 2 pièce(s) 47 m2

NOISY LE SEC 93130

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

221 375 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Noisy Le Sec 2 pièce(s) 47 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce charmant 2 pièces lumineux à Noisy-le-Sec, limite Romainville situé dans une résidence calme, à proximité immédiate de la nouvelle station de tramway T1 "Rue Hélène".

D'une superficie de 46,62 m² Loi Carrez, cet appartement se compose d'une entrée de 5,72 m², d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte et aménagée de 22 m², d'une chambre de 12 m², d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

À seulement 10 minutes à pied de la place Carnot et du centre-ville, vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable, proche de toutes les commodités et des transports.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

Un bien à visiter sans tarder !

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

3

Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	2196 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-01-28 14:29:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 600€ au 04/02/2025

Photos du bien



