



## Appartement Romainville 1 pièce(s) 24.57 m2

ROMAINVILLE 93230

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Honoraires charges locataires: 360 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## Appartement Romainville 1 pièce(s) 24.57 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, dans le secteur Bas-Pays, au sein de la nouvelle construction LA FABRIQUE, un appartement de 24,57 m<sup>2</sup> (loi Carrez) situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

Ce bien comprend une entrée avec rangements, une pièce à vivre, un espace cuisine et une salle d'eau avec WC.

Conditions de location :

Type de bail : nu

Durée : 3 ans renouvelable

Disponibilité : immédiate

Loyer mensuel : 590 euros

Charges mensuelles : 100 euros

Revenu minimum demandé : 2 100 euros nets

Soumis à la GLI

Commission d'agence : 360 euros TTC

Visite sur dossier !

Contact : Axelle - 06 95 95 78 60

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Etage                  | 4                       |
| Nombre étages          | 6                       |
| Dernier étage          | Non                     |
| Provision sur charges  | 100 €                   |
| Prestations / charges  | eau froide / eau chaude |
| Bien en copropriété    | Oui                     |
| Surface séjour         | 15.18 m2                |
| Jardin                 | Non                     |
| Année construction     | 2025                    |
| Salle(s) d'eau         | 1                       |
| WC                     | 1                       |
| Cuisine                | Nue                     |
| Meublé                 | Non                     |
| Date ERP               | 2025-03-13 16:00:16     |
| Diagnostic Energétique | Oui                     |
| Conso Energ            | 72 kWh/m2 par an        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 188€ et 255€ au 04/05/2025

## Photos du bien



