



APPARTEMENT - 3 pièces 68 m2 - TERRASSE - ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus

266 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

APPARTEMENT - 3 pièces 68 m2 - TERRASSE - ROMAINVILLE

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville vous propose, en exclusivité, rue Robert Desnos, un appartement de 68.05 m² (loi Carrez), situé dans un immeuble récent, encore sous garantie décennale. Ce bien rare, au rez-de-jardin surélevé, offre une disposition traversante et sans vis-à-vis.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte aménagée, donnant sur une belle terrasse de 15 m² exposée plein SUD, dégagement, 2 chambres, salle de bains et WC séparés.

Les atouts : calme, luminosité, aucun vis-à-vis, terrasse, traversant et sans perte de place.

Appartement rare, en parfait état, à ne pas manquer !

Ce bien bénéficie également d'une cave.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-04-03 21:56:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 780€ au 04/08/2025

Photos du bien





