



## A VENDRE - 120 m<sup>2</sup> - 6 studios de 20m<sup>2</sup> - IMMEUBLE - ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

**670 000 € \***

\* 670 000 € honoraires inclus  
650 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## A VENDRE - 120 m<sup>2</sup> - 6 studios de 20m<sup>2</sup> - IMMEUBLE - ROMAINVILLE

Guy Hoquet Romainville vous propose en EXCLUSIVITÉ, dans le quartier prisé des Grands Champs, un immeuble de rapport entièrement rénové de 120 m<sup>2</sup> au sol dont 110m<sup>2</sup> loi carrez.

Cet immeuble de rentabilité comprend 6 studios indépendants de 20m<sup>2</sup> chacun, récemment remis à neuf.

Chaque studio dispose d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et de WC privés, offrant ainsi tout le confort nécessaire à une location de qualité.

Actuellement vacant, cet immeuble était précédemment loué pour un revenu annuel de 49000€, ce qui représente une rentabilité attractive de 7%.

Une véritable opportunité à saisir pour les investisseurs à la recherche d'un bien clé en main avec un excellent potentiel locatif !

120.39 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

6 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin	Non
Année construction	2020
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	6
WC	6
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-03-05 00:10:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2730€ au 03/12/2025

Photos du bien

