



## Appartement Noisy Le Sec 2 pièce(s) 47 m2

NOISY LE SEC 93130

**230 000 € \***

\* 230 000 € honoraires inclus

221 375 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Appartement Noisy Le Sec 2 pièce(s) 47 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce charmant 2 pièces lumineux à Noisy-le-Sec, limite Romainville situé dans une résidence calme, à proximité immédiate de la nouvelle station de tramway T1 "Rue Hélène".

D'une superficie de 46,62 m² Loi Carrez, cet appartement se compose d'une entrée de 5,72 m², d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte et aménagée de 22 m², d'une chambre de 12 m², d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

À seulement 10 minutes à pied de la place Carnot et du centre-ville, vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable, proche de toutes les commodités et des transports.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

Un bien à visiter sans tarder !

47 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

3

|                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                      |                                    |
| Nombre étages                                        | 8                                  |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 77                                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2196 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours                 |
| Année construction                                   | 2013                               |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                  |
| Cuisine                                              | Amenagée                           |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                                |
| Eau chaude                                           | Collective avec compteur           |
| Etat intérieur                                       | Excellent                          |
| Nombre de balcons                                    | 1                                  |
| Nombre places parking                                | 1                                  |
| Digicode                                             | Oui                                |
| Accès handicapés                                     | Oui                                |
| Date ERP                                             | 2025-01-28 18:35:40                |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                                |
| Conso Energ                                          | 114 kWh/m2 par an                  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 600€ au 04/02/2025

---

## Photos du bien



