



Maison individuelle ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93063

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Maison individuelle ROMAINVILLE

Votre agence Guy Hoquet Romainville, vous propose en exclusivité dans une impasse, une petite maison individuelle de 77 m² dont 66.20m² loi carrez, comprenant 3 pièces, 2 chambres, offrant un fort potentiel de rénovation. Idéale pour les investisseurs ou les passionnés de rénovation, cette maison permettra à son futur propriétaire de créer un espace à son goût en exploitant toutes les possibilités qu'offre la surface.

La maison se trouve dans un cadre tranquille, à l'abri des nuisances, tout en étant à proximité des commodités, des transports et des écoles.

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Train

2 km

Accès Bus

5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-02-12 22:43:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	382 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 12€ au 02/12/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2650€ au 02/12/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

