



Appartement Romainville 4 pièce(s) 75 m2

ROMAINVILLE 93230

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 4 pièce(s) 75 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, Idéalement situé dans un quartier recherché de Romainville, à seulement 3 minutes à pied du métro Place Carnot (ligne 11) et à proximité immédiate de la place du marché, de l'hypermarché et de toutes les commodités (commerces, écoles), ce superbe duplex de 75 m² dans une résidence moderne et calme est une véritable opportunité pour les connaisseurs de Romainville.

Au premier et dernier étage de l'immeuble, ce duplex lumineux exposé plein sud vous offre un cadre de vie agréable avec une terrasse de 11.84 m², parfaite pour profiter des beaux jours. L'escalier intérieur avec pavé de verre filant apporte une touche contemporaine à cet espace.

Au premier pallier, vous trouverez une entrée, cuisine de 7 m², facilement modulable avec le séjour de 25.13 m², ainsi qu'un WC indépendant.

Au deuxième pallier, l'espace nuit se compose de trois chambres et d'une salle de bain.

L'appartement est complété par une place de parking privative et un local à vélo, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour un quotidien pratique.

Avec une superficie de 75 m², ce duplex est idéal pour ceux qui recherchent à la fois un environnement calme, une proximité des transports et des commerces, et une belle qualité de vie.

À découvrir rapidement, contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Charges forfaitaires	181 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-20 11:48:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1400€ au 04/02/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1480€ au 04/02/2025

