



## Appartement Romainville 3P 2C

ROMAINVILLE 93230

**250 000 € \***

\* 250 000 € honoraires inclus

238 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Appartement Romainville 3P 2C

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, rue Carnot, à proximité immédiate du métro Carnot, un appartement de 45.35m<sup>2</sup> loi carrez, avec une belle hauteur sous plafond dans un bel immeuble des années 30. Cet appartement traversant, sans perte de place et sans travaux à prévoir, comprend : une entrée, un séjour avec cuisine semi-ouverte, deux chambres avec rangements, une salle d'eau et des WC.

Une grande cave au sous-sol.

Appartement calme et lumineux.

Proche des commerces et des transports !

45.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès Ecole	10 min
Charges forfaitaires	126 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-01 16:37:00
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 04/02/2025

## Photos du bien





