



## Maison Meulière Romainville place Carnot

ROMAINVILLE 93230

**885 000 € \***

\* 885 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

## Maison Meulière Romainville place Carnot

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, à proximité de la place Carnot, dans la célèbre rue Veuve Aublet, une charmante meulière traversante, sans mitoyenneté et sans vis-à-vis de 261 m<sup>2</sup>, dont 133 m<sup>2</sup> loi Carrez.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez : une entrée, un double séjour lumineux donnant sur un vaste solarium, une cuisine indépendante, des WC séparés ainsi que des espaces de rangement.

À l'étage, l'habitation comprend quatre chambres, une salle de bains avec WC et des rangements.

En entresol, vous disposerez d'une dépendance, d'une buanderie et d'un garage.

L'ensemble donne sur un grand jardin, offrant ainsi un cadre de vie agréable et paisible.

N'hésitez pas à venir visiter cette magnifique meulière !

261 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2025-01-10 14:00:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4610€ au 02/07/2026

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







