



## APPARTEMENT A VENDRE -4 PIECES A ROMAINVILLE

LES LILAS 93260

**349 000 € \***

\* 349 000 € honoraires inclus  
334 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.49% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## APPARTEMENT A VENDRE -4 PIECES A ROMAINVILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ, à proximité immédiate du Métro Serge Gainsbourg, dans une belle résidence semi récente parfaitement entretenue avec gardien et parc privé, en étage avec ascenseur, un appartement de 80,95 m<sup>2</sup> loi Carrez comprenant : entrée, double séjour donnant sur une vaste terrasse sans vis-à-vis exposée SUD/OUEST, cuisine semi-ouverte, dégagement, rangements, deux chambres dont une avec balcon, salle de bains, buanderie, WC indépendant et cave en sous-sol.

Possibilité de créer une 3e chambre.

Possibilité de parkings en sous-sol.

Appartement rare, calme et lumineux.

À proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès Ecole	2 min
Charges forfaitaires	200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking 2

Date ERP 2023-07-04 17:52:45

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





