



APPARTEMENT A VENDRE 4 PIECES A ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

334 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

APPARTEMENT A VENDRE 4 PIECES A ROMAINVILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ, à proximité immédiate du Métro Serge Gainsbourg, dans une belle résidence semi récente parfaitement entretenue avec gardien et parc privé, en étage avec ascenseur, un appartement de 80,95 m² loi Carrez comprenant : entrée, double séjour donnant sur une vaste terrasse sans vis-à-vis exposée SUD/OUEST, cuisine semi-ouverte, dégagement, rangements, deux chambres dont une avec balcon, salle de bains, buanderie, WC indépendant et cave en sous-sol.

Possibilité de créer une 3e chambre.

Possibilité de parkings en sous-sol.

Appartement rare, calme et lumineux.

À proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès Ecole	2 min
Charges forfaitaires	200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Date ERP	2023-07-04 11:29:45
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	244 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 03/08/2026

Photos du bien





