



## Romainville - Appartement 2P 1C

ROMAINVILLE 93230

**230 000 € \***

\* 230 000 € honoraires inclus

221 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Romainville - Appartement 2P 1C

Dans une belle résidence récente encore sous garantie décennale, un appartement de 44 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au pied des BUS 318/145 Station Paul de Kock, à 5 minutes en bus, ou 17 minutes à pied du métro Pantin Raymond Queneau (ligne 5, 15min Gare de l'Est) . Ce bien, sans travaux à prévoir et optimisé en espace, comprend : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, donnant sur un espace extérieur dégagé, des rangements, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés.

De nombreux commerces ainsi qu'une grande galerie à ciel ouvert aux nombreuses enseignes connues sont à proximité.

Possibilité de parking en sous-sol.

Un bien rare, idéal pour un premier achat ou un investissement. À visiter sans tarder !

Ce bien est proposé par l'agence GUY HOQUET Romainville.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

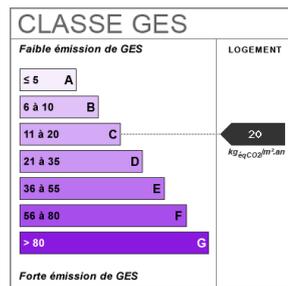
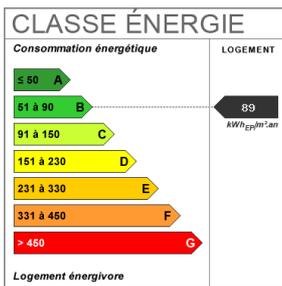
Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Charges forfaitaires	129 €
Prestations / charges	chauffage et eau chaude
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2019-09-17 11:41:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Appartement en parfait état sans travaux à prévoir, cuisine magnifique et salle de bain moderne, ascenseur, au pied du bus Louise Dory et dans quartier en pleine mutation.

## Bilan énergétique



## Photos du bien





