



## Appartement Romainville 3 pièces 61 m2

ROMAINVILLE 93230

**380 000 € \***

\* 380 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## Appartement Romainville 3 pièces 61 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à proximité immédiate du métro Carnot, rue de l'Abbé Bourbon, dans une résidence de 2023 sous garantie décennale et aux normes RT 2012, un appartement de 60,22 m<sup>2</sup> (loi Carrez), traversant, sans vis-à-vis et optimisé, situé au troisième et dernier étage. Il comprend une entrée, un double séjour donnant sur une large terrasse plein ciel exposée plein sud, une cuisine ouverte, deux chambres avec rangements, une salle d'eau et des WC séparés.

Au sous-sol, une cave et une possibilité de parking complètent ce bien.

Appartement calme, lumineux et rare !

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2023
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-14 08:43:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 10/02/2025

---

## Photos du bien





