

GUY HOQUET

Maison Meulière Romainville place Carnot

ROMAINVILLE 93230

Guy HOQUET
ROMAINVILLE7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Maison Meulière Romainville place Carnot

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, à proximité de la place Carnot, dans la célèbre rue Veuve Aublet, une charmante meulière traversante, sans mitoyenneté et sans vis-à-vis de 261 m², dont 133 m² loi Carrez.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez : une entrée, un double séjour lumineux donnant sur un vaste solarium, une cuisine indépendante, des WC séparés ainsi que des espaces de rangement.

À l'étage, l'habitation comprend quatre chambres, une salle de bains avec WC et des rangements.

En entresol, vous disposerez d'une dépendance, d'une buanderie et d'un garage.

L'ensemble donne sur un grand jardin, offrant ainsi un cadre de vie agréable et paisible.

N'hésitez pas à venir visiter cette magnifique meulière !

261 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2025-01-10 08:41:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4610€ au 02/07/2026

Logement à consommation énergétique excessive