

GUY HOQUET

Maison Romainville

ROMAINVILLE 93230

Guy HOQUET
ROMAINVILLE7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Maison Romainville

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité une maison à Romainville, limite Montreuil, R+1 avec combles, d'une surface de 117,75 m² dont 72,05 m² loi Carrez, comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour donnant sur un jardin 70 m² exposé SUD, cuisine, salle à manger, douche extérieur, WC et rangements et une dépendance avec entrée séparée.

Au 1er étage : deux chambres, rangements, bureau, salle de bain et WC.

Un garage avec un atelier, une véranda ainsi des combles en partie aménageables viennent compléter ce bien.

Vous trouverez à proximité des écoles élémentaires, primaires et collège

Métros ligne 9 et 11 à moins de 15 minutes à pieds ainsi que l'arrivée de la prolongation du Tramway T1.

Maison sans vis-à-vis et ensoleillée, à ne pas manquer !

117.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-04 08:38:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

485 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
