



## Belle maison à Romainville

ROMAINVILLE 93230

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Belle maison à Romainville

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à seulement 8 minutes du métro Carnot à Romainville, cette jolie maison surélevé par rapport à la rue et de plein pied de 53.01 m<sup>2</sup> loi carrez vous offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme et paisible. Comprenant cuisine séparée possibilité US, séjour, , un espace extérieur de 10m<sup>2</sup>. dégagement, rangements, 2 chambres, espace bureau, salle d'eau et WC.

Possibilité de séjour de plus de 50% de la maison !

Ce bien présente de nombreux atouts grâce à son plan fonctionnel, ses espaces bien optimisés et sa situation idéale dans un quartier calme, proche des commerces, des écoles et des transports.

53.01 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Individuelle        |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Date ERP               | 2024-01-23 00:10:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 458 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2160€ au 01/12/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



