

# GUY HOQUET

## Romainville - Appartement 2P 1C

PANTIN 93500

**Guy HOQUET**  
**ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## Romainville - Appartement 2P 1C

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, dans une belle résidence récente encore sous garantie décennale, un appartement de 44 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au coeur du secteur des Bas Pays.

Ce bien, sans travaux à prévoir et optimisé en espace, comprend : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un espace extérieur dégagé, des rangements, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés.

Idéalement situé, il se trouve au pied de l'arrêt de bus Paul de Kock (lignes 318 et 145), permettant de rejoindre le métro Pantin Raymond Queneau (ligne 5) en 5 minutes, soit 26 minutes de Châtelet. Vous pouvez également rejoindre le métro à pied en 15 minutes.

Possibilité de parking en sous-sol.

Un bien rare, idéal pour un premier achat ou un investissement. À visiter sans tarder !

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Charges forfaitaires	129 €
Prestations / charges	chauffage et eau chaude
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2019-09-17 09:03:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Appartement en parfait état sans travaux à prévoir, cuisine magnifique et salle de bain moderne, ascenseur, au pied du bus Louise Dory et dans quartier en pleine mutation.

## Bilan énergétique

